

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- граница благоустройства
- проектируемый жилой дом
- 2 КЖ - существующие здания и сооружения
- X H X - разбираемые здания и сооружения

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО	ПЛОЩАДЬ, М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЪЕМ-ПРИЕМЛЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1 ЖИЛЫЙ ДОМ (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ)	3	1			74,0	74,0	190,0	750,0
2 ЖИЛЫЙ ДОМ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	1	1						
3 ЖИЛЫЙ ДОМ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	1						
4 ЖИЛЫЙ ДОМ (РАЗБИРАЕМЫЙ)	2	1						
5 ЖИЛЫЙ ДОМ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	1						

ПРИМЕЧАНИЯ

- 1 Относительной отметке 0,000 для жилого дома (1) соответствует абсолютная отметка 7,050 в Балтийской системе высот 1946г.
- 2 Система координат местная, г. Архангельск
- 3 Кадастровый номер земельного участка 29 22 05 0502 75
- 4 Схема разработана для согласования с заинтересованными сторонами
- 5 Стена проектируемого жилого дома предусмотрена противопожарной, так как сокращено расстояние до деревянного жилого дома №2
- 5 Процент застройки 20%
- 6 Процент озеленения 55%

Изм.	Кол. ч.	Лист	М.авт.	Подпись	Дата
Архитектор			Зыкова Т.Ф.	<i>[Подпись]</i>	18.07.2011

735-16-ПТ

Жилой индивидуальный дом по пр. Новгородский, ул. Володарского в гор. Архангельске

Стация Лист Листов

Р 2

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Архитектура и Дизайн

Телеконтингентная
записка.

Сведения об объекте строительства
указаны на листе 2 в прилагающемся
с номером 735-16-Г17.

Сообщаем, что 1 (одно) машино
место планируется разместить
во внутренней зоне первой
этажа. Так же, контейнер для
отходов размещаем на
первом этаже.

С. Карманов

ДОГОВОР
аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена
№ 5/60 (Л)

г. Архангельск

"18" 06 2021 года

Администрация муниципального образования "Город Архангельск", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Данила Вадимовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Неклюдовой Ольгой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области 7 марта 2019 года по реестру № 29/7-н/29-2019-1-310 (бланк 29 АА 1250232), с одной стороны,

и
Беляев Игорь Владимирович, 8 сентября 1975 года рождения, место рождения: пос. Дедов Полой Приморский р-н Архангельской обл., паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 20 № 333732, выдан 3 октября 2020 года УМВД России по Архангельской области, код подразделения 290-025, адрес проживания: д. Пуново Приморский р-н Архангельской обл., д. 71, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения Администрации городского округа "Город Архангельск" от 18 июня 2021 года № 2413р, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. "Арендодатель" передал, а "Арендатор" принял в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:75, площадью 372 кв.м, в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новгородскому (категория земель – земли населенных пунктов) однократно для завершения строительства индивидуального жилого дома..

1.2. Срок действия договора – 3 (три) года с момента подписания договора.

По истечении срока действия договора настоящий договор прекращается.

1.3. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

1.4. Стороны выражают согласие на вступление в этот договор иных правообладателей помещений, долей в праве общей долевой собственности в здании. При переходе права собственности к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка на тех же условиях. Соглашение подписывается между "Арендодателем" и новым собственником. Названное соглашение является основанием для выхода предыдущего собственника из договора аренды в части, соответствующей отчуждаемым помещениям, долям в праве общей долевой собственности в здании. При этом отдельное соглашение о выходе не составляется, обращение предыдущего собственника в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации замены лица, выступающего на стороне арендатора по договору, и выхода его из договора не требуется. Остальные лица со стороны "Арендатора" уведомляются о замене стороны.

1.5. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения, с 18 июня 2021 года.

2. Права и обязанности "Арендодателя"

2.1. "Арендодатель" имеет право:

Документ переведен в форму
электронного документа
Государственный регистратор прав
М.Н. Исеев

2.1.1. Производить на отведённом участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права "Арендатора";

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся "Арендатором" с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. Применять штрафные санкции к "Арендатору" за нарушение условий настоящего договора и земельного законодательства Российской Федерации.

2.2. "Арендодатель" обязуется:

2.2.1. Не вмешиваться в деятельность "Арендатора", связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3. Права и обязанности "Арендатора"

3.1. "Арендатор" имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке.

3.2. "Арендатор" обязуется:

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и прилегающей территории, границы которой определяются действующими Правилами благоустройства и озеленения города Архангельска, надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;

3.2.3. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемом, так и прилегающих к нему земельных участках;

3.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

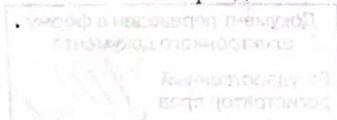
3.2.8. В случае прекращения договора передать "Арендодателю" земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента его прекращения;

3.2.9. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

3.2.10. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение или его часть, расположенных на арендуемом участке, другому юридическому или физическому лицу, в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки уведомить "Арендодателя" об этом.

4. Расчет и порядок внесения арендной платы

4.1. Арендная плата за земельный участок начисляется с 18 июня 2021 года



Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка арендной платы за 1 кв.м земельного участка по виду разрешенного использования, %	Коэффициент времени	Коэффициент инфляции	Размер арендной платы, руб.
1070682,96	0,3	197/365	1,0336	1792

4.2. Порядок оплаты: ежегодно не позднее 15 ноября текущего года.

За период 18.06.2021 по 31.12.2021 арендная плата в размере 1792 руб. 00 коп. вносится не позднее 15.11.2021.

4.3. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, ОКТМО 11701000, казначейский счет 03100643000000012400, единый казначейский счет 40102810045370000016 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, код бюджетной классификации 81311105012040000120 (арендная плата по договору), код дохода 81311607090040000140 (пени, штрафы).

4.4. Моментом исполнения "Арендатором" обязательств по внесению определенных настоящим договором платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области.

4.5. Размер арендной платы может быть изменен "Арендодателем" при установлении законами Российской Федерации, иными правовыми актами обязательных для сторон изменений ставок земельных платежей, коэффициентов, предоставляемых льгот. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

4.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.7. В случае передачи земельного участка в субаренду, размер арендной платы может быть изменен "Арендодателем" в одностороннем порядке. При этом размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору. Подписание дополнительного соглашения сторонами в данном случае не требуется.

5. Прочие условия

5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

5.3. Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:75 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: 3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, подзона ЗР3-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ), границы исторической части города на начало XX века (Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)); приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона (реестровый номер 29:00-6.284), приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона (реестровый номер

29-00-6-283), приаэродромная территория аэропорта Васково (реестровый номер 29-00-6-285), приаэродромная территория аэропорта Васково. Шестая ползона (реестровый номер 29-00-6-286).

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут солидарную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные сроки "Арендатору" начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

6.3. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении договора "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от размера квартальной арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день просрочки.

6.4. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, "Арендатор" уплачивает штраф в размере 20% от годовой арендной платы за земельный участок на текущий год.

6.5. В случае нарушения иных условий настоящего договора, "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от годового размера арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день нарушения до устранения нарушения.

6.6. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договоривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.

6.7. По взятм на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.8. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. - у "Арендодателя" (в отделе земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск");

1 экз. - у "Арендатора";

1 экз. - в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

1 экз. - в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Реквизиты и подписи сторон:

"Арендодатель": Администрация муниципального образования "Город Архангельск",
адрес: 163000, г. Архангельск, ш. В.И. Ленина, д. 5, тел. (8182) 60-72-55, 60-72-93;

Д. В. Шапошников

"Арендатор": Уезилов Игорь Владимирович, СНИЛС 042-211-355 91, адрес: Архангельская область/Иркутский р-н, д. Луново, д. 71, тел. 8931-407-98-23.

И. В. Уезилов



Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

Дата регистрации **25.08.2021**

Номер регистрации **29:22:050502:75-29/168/2021-10**

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор **М.Н. Исаев**
(И.М.О.)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 7	
17 августа 2020г.			
Кадастровый номер:	29:22:000000:759		
Номер кадастрового квартала:	29:22:050502		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11:401:002:000249230; Кадастровый номер 29:22:000000:0000:11:401:002:000249230; Условный номер 24923; Условный номер 29-29-01/039/2007-163		
Адрес:	Архангельская область, г. Архангельск, округ Ломоносовский, пр. Новгородский		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	6		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	130.6	в квадратных метрах
	площадь застройки	103.6	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Индивидуальный жилой дом		
Кадастровая стоимость, руб.:	64151.39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:050502:75		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	34195, изменением сведений о местоположении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 29:22:000000:759 и процента степени готовности объекта незавершенного строительства, 16, 2020-07-06		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	



И.И. Кремлёва

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17 августа 2020г.			
Кадастровый номер:	29:22:000000:759		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Беляев Игорь Владимирович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



И.И.Косилко


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

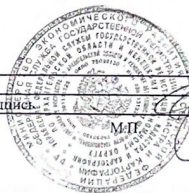
Объект незавершенного строительства		вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17 августа 2020г.		Кадастровый номер: 29:22:000000:759	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Беляев Игорь Владимирович, 08.09.1975, п. Дедов Полой Приморского района Архангельской области, Российская Федерация, СНИЛС 042-211-355 91 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 00 №236415, выдан 08.02.2001, ОВД Ломоносовского округа г. Архангельска обл Архангельская, Приморский р-н, д Пуново, д 71
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:000000:759-29/188/2019-2 29.08.2019 09:52:31
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		И.И.Крестьян



Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17 августа 2020г.		29:22:000000:759	
Кadaстровый номер:			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		И.И.Крестьян



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

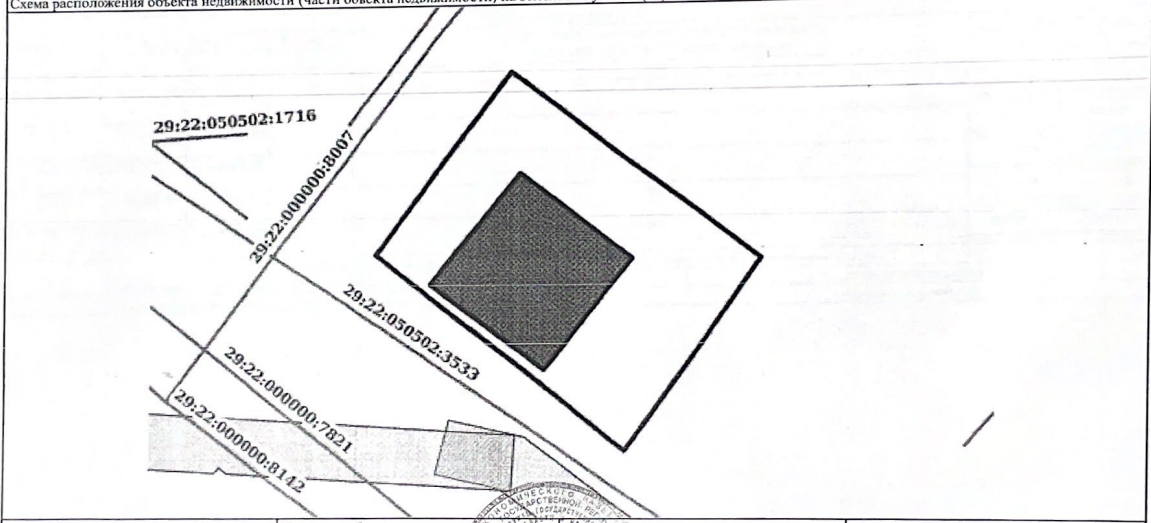
Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
---------	----------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17 августа 2020г.

29:22.000000:759

Кадастровый номер:

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

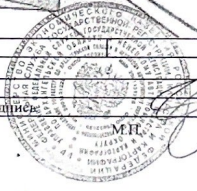


Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись



Подпись

инициалы, фамилия

И.Н.Крестьян

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости


Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4
17 августа 2020г.		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		29:22:000000:759	

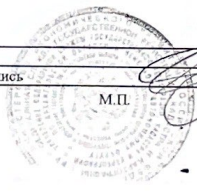
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	Х	У			Н1	Н2
	2	3			4	5
1	651191.85	2520198.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	651185.62	2520206.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	651177.55	2520199.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	651183.78	2520191.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	651191.85	2520198.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		И.Н. Козлов



Объект незавершенного строительства						
вид объекта недвижимости						
Лист №2 Раздел 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
17 августа 2020г.						
Кадастровый номер: 29:22:000000:759						
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 29.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		И.Н. Кривошеин





ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 28-84-11, тел./факс 20-44-45
E-mail: minstroy@dvinaland.ru
<https://dvinaland.ru/gov/iogv/minstroy/>

14.01.2022 № 201/127

На № б/н от 10.12.2021

О рассмотрении обращения

Заместителю директора
по капитальному строительству
ГК «Прогресс-Строй»

Кириной В.С.

Вологодская ул., д. 6, оф. 313, 314
г. Архангельск, 163002
info@pst29.ru

Уважаемая Валерия Сергеевна!

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение о согласовании схемы планировочной организации земельного участка для размещения индивидуального жилого дома по пр. Новгородскому и ул. Володарского (далее – схема земельного участка) и сообщает следующее.

В соответствии с положением о министерстве, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 11.06.2015 № 214-пп, согласование схем планировочной организации земельных участков не относится к полномочиям министерства.

Вместе с тем согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства от 29.09.2020 № 68-п, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:75 расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки (кодвое обозначение О1-1), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Предельным параметром указанной зоны установлен минимальный размер земельного участка – 500 кв. м (далее – предельный параметр).

Согласно представленной схеме земельного участка, а также публичной кадастровой карте площадь земельного участка составляет 372 кв.м, что меньше установленного предельного параметра.

При этом согласно части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) правообладатели земельных участков, в том числе, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 ГрК РФ предусмотрен порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

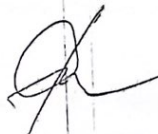
КОПИЯ ВЕРНА

реконструкции объектов капитального строительства, при этом отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Постановлением администрации городского округа «Город Архангельск» от 06.10.2021 № 2003 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области», который размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: <https://www.arhcity.ru/?page=26/14436>.

Таким образом, для рассмотрения вопроса об изменении минимального размера земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:75 Вы вправе обратиться в администрацию городского округа «Город Архангельск» с соответствующим заявлением и приложением необходимых документов согласно указанному выше административному регламенту.

Заместитель министра – начальник
управления архитектуры
и градостроительства



С.Ю. Строганова

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 4 1 0 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Беляева Игоря Владимировича**, в лице представителя **Кириной Валерии Сергеевны**, действующей на основании доверенности от 07.09.2021 № 1, от **10 сентября 2021 года**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, проспект Новгородский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651199.24	2520197.44
2	651185.59	2520215.10
3	651171.73	2520205.80
4	651185.95	2520187.94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:22:050502:75

Площадь земельного участка

372 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка расположен 1 объект капитального строительства

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРСВЕТ»

ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

пр. Троицкий, 62, г. Архангельск, 163000

Тел./факс: (8182) 20-85-80, 20-19-73

E-mail: office@arhgorsvet.ru

ОГРН: 1022900531708

ИНН/КПП 2901003160/290101001

р/сч 40702810304000002587

к/сч 30101810100000000601

БИК 041117601

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637

16 ДЕК 2021 ПАО СБЕРБАНК

№

2316/04

На № 6/н от 10.12.2021г.

Согласование

Заместителю директора по капитальному
строительству ГК «Прогресс-Строй»

В.С. Кириной

тел: 8-921-246-35-50

E-mail: kvs@pst29.ru

Уважаемая Валерия Сергеевна!

МУП «Горсвет» согласовывает представленную на рассмотрение схему планировочной организации земельного участка шифр 735-16-ГП проектируемого объекта строительства «Индивидуальный жилой дом» по адресу: г. Архангельск, на пересечении ул. Володарского и пр. Новгородского в границах выделенного земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:75 при выполнении следующих условий:

- при производстве работ по благоустройству территории за границей выделенного земельного участка, обеспечить сохранность существующих объектов наружного освещения и других инженерных сетей, проложенных совместно по опорам, а также дорожных знаков и указателей;

- закругления тротуаров и зон газона выполнить, обеспечив расстояние от начала закругления до опоры наружного освещения не менее 1,5 метра, при этом расстояние от внешнего цоколя опоры до лицевой грани бортового камня должно быть не менее 0,6 метра. Исключить попадание существующих опор наружного освещения на проектируемые тротуары, парковки автотранспорта, в проектируемые проезды.

Предоставить на согласование в МУП «Горсвет» проект по благоустройству территории в представленных границах, стройгенплан и сводный план инженерных сетей.

Данное письмо без схемы планировочной организации земельного участка шифр 735-16-ГП с отметкой МУП «Горсвет» о согласовании считается недействительным.

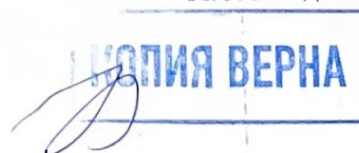
Приложение:

1. Схема планировочной организации земельного участка шифр 735-16-ГП (лист 2) – на 1 л. в 1 экз.

И.о. директора

А.С. Майданов

Исп.: Черноусов Виктор Николаевич,
тел.: 20-52-59





Публичное акционерное общество
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»
(ПАО «ТГК-2»)
Архангельские городские тепловые сети
Талажское шоссе, 12, г. Архангельск, 163045
Тел.: (8182) 24-31-77
E-mail: agts@tgc-2.ru
ИНН/КПП 7606053324/290132002

16.12.2021

№ 2001/2825-2021

О направлении информации

2/н
Заместителю директора по
капитальному строительству
ГК «Прогресс-Строй»
Кириной В. С.

Уважаемая Валерия Сергеевна!

Сообщаю Вам, что согласование схемы планировочной организации земельного участка для размещения индивидуального жилого дома по пр. Новгородский и ул. Володарского с ПАО «ТГК-2» не требуется в связи с тем, что возводимый объект и элементы благоустройства земельного участка располагаются вне зоны размещения сетей и оборудования, принадлежащего ПАО «ТГК-2».

Директор

А. С. Воробьев

Евгения Викторовна Волкова
(8182) 46-34-27

КОПИЯ ВЕРНА

ООО «РВК-Архангельск»

Юридический адрес: пр. Троицкий, д. 52, пом. 13, 14, 15 (Оф.) 424
г. Архангельск 163000
Фактический адрес: ул. Касаткиной д. 9
г. Архангельск, 163002
Телефон: +7(8182) 69-86-76
Факс: +7(8182) 69-86-76
E-mail: rvkarkh@rosvodokanal.ru
ИНН 7726747370 / КПП 290101001



24.12.2021 № И.АР-24122021-013
На № б/н от 10.12.2021 г.

Заместителю директора по капитальному
строительству ГК «Прогресс-Строй»
Кириной В.С.

163001, Архангельская область, город
Архангельск, Вологодская улица, дом 6, офис 313
тел. сот.: 8-921-246-35-50
e-mail: kvs@pst29.ru

Уважаемая Валерия Сергеевна!

ООО «РВК-Архангельск» согласовывает схему планировочной организации земельного участка в проектной документации под шифром 735-16-ГП, лист 2 по объекту «Жилой индивидуальный дом по пр. Новгородский, ул. Володарского в г. Архангельске» при выполнении следующих условий:

1. Производитель работ должен иметь подлинник документа о согласовании плана благоустройства в разделе проектной документации под шифром 735-16-ГП, лист 2 с печатью ООО «РВК-Архангельск» и настоящим письмом.
2. До начала строительных работ по благоустройству территории вызвать на место представителей ООО «РВК-Архангельск» по т. 61-00-00 для освидетельствования водопроводных и канализационных сетей, колодцев на них, попадающих в зону работ, а также сдачу их под сохранность производителю работ.
3. Во время работ обеспечить сохранность сетей водопровода и канализации, а также беспрепятственный доступ к ним для обслуживания и ремонта.
4. Исключить проезд тяжёлой техники по трассам существующих сетей водопровода и канализации без специальных переездов, согласованных с ООО «РВК-Архангельск».
5. Исключить складирование на расстоянии менее 5-х метров от сетей водопровода и канализации грунта, щебня, строительных материалов и т. п.
6. Колодцы вывести на отметки благоустройства и по окончании работ предъявить уполномоченным представителям ООО «РВК-Архангельск».
7. Восстановление благоустройства после проведения возможных работ по ремонту сетей водопровода или канализации находящихся во владении и пользовании ООО «РВК-Архангельск» на территории благоустройства производит иное лицо за счёт собственных сил и средств без предъявления претензий ООО «РВК-Архангельск».
8. В случае засорения канализационных коллекторов при строительных работах по благоустройству территории произвести их очистку до

КОПИЯ ВЕРНА

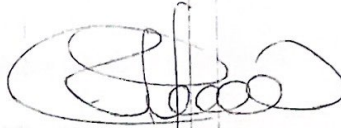
работоспособного первоначального состояния и предъявить уполномоченному представителю ООО «РВК-Архангельск».

9. В случае возникновения повреждения сетей водопровода или канализации находящиеся в хозяйственном ведении ООО «РВК-Архангельск» в зоне проведения работ, производителю работ в течение 24 часов устранить повреждение за счёт собственных сил и средств, а также оплатить ООО «РВК-Архангельск» убытки, понесенные в результате аварии и стоимость работ по отключению и обратному включению аварийного трубопровода.

10. По окончании работ сданные под сохранность участки сетей водопровода, канализации и колодцы предъявить уполномоченному представителю ООО «РВК-Архангельск».

11. В случае невыполнения вышеуказанных требований ООО «РВК-Архангельск» не согласовывает схему планировочной организации земельного участка объекта по вашему письму зарегистрированного под №Вх.АР-13122021-013 от 13.12.2021 года.

И.о. главного инженера



А.П. Еремеев

Исп.: Сверчков Алексей Николаевич
69-86-76 (доб. 13-91)

КОПИЯ ВЕРНА





МУП «ГОРОДСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО»

муниципальное унитарное предприятие "Городское благоустройство" городского округа "Город Архангельск"
163002, г. Архангельск, ул. Стреловая, д. 8. Тел.: 8 (8182) 20-46-68. E-mail: ksp@okh-20.ru
ИНН 2901015510, КПП 290101001, ОГРН 1022900537571, ОКПО 03322431

16.12.2021. № 1318
на № б/н от 10.12.2021

ГК «Прогресс-Строй»

В.С. Кириной

МУП «Городское благоустройство» согласовывает схему
планировочной организации земельного участка для размещения
индивидуального жилого дома по пр. Новгородскому и ул. Володарского
(шифр 735-16-ГП).

Директор

А.С. Кузнецов

Исп. А.Д. Малышев
Тел: 68-43-47

КОПИЯ ВЕРНА



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВН. Ленина пл., д. 5, Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru, http://www.arhcity.ru

10.12.2021 № 043/4/043-08
На № _____ от 10.12.2021
О возможности формирования земельного участка

Заместителю директора по
капитальному строительству
ГК "Прогресс-Строй"
Кирина В.С.

Вологодская ул., д. 6, оф. 313-320,
г. Архангельска

kvs@pst29.ru

Уважаемая Валерия Сергеевна!

На Ваше обращение (вх. от 10.12.2021 № 043/3196) о предварительном рассмотрении и предоставлении рекомендаций по проектированию схемы планировочной организации земельного участка для размещения индивидуального жилого дома на пересечении просп. Новгородского и ул. Володарского, сообщаем следующее.

Согласно пункту 1, статьи 57.3 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями), градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Согласно проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича, просп. Новгородского, ул. Володарского и просп. Советских космонавтов площадью 2,6345 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" 21.02.2020 № 634р, запрашиваемый земельный участок расположен на территории, предусмотренной для жилой застройки, не предполагающей размещение земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" и индивидуального жилого дома.

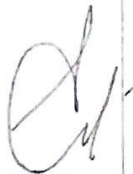
Муниципальная услуга - Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области - регламентируется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 6 октября 2021 г. № 2003. Прямая ссылка

КОПИЯ ВЕРНА

дополнительной информацией по интересующей Вас услуге:
<https://www.arhcity.ru/?page=800/118>.

Дополнительно сообщаем, что правообладателем земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:75, согласно договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № 5/60 (л) от 18.06.2021, является Беляев И.В.

Директор департамента



Е. В. Писаренко

Глазачева Александра Ивановна
(8182) 607-170

КОПИЯ ВЕРНА





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА

Ломоносова просп., д.30, г. Архангельск, 163002
Тел. (8182) 68-31-61, факс (8182) 68-33-15
E-mail: lomokr@arhcity.ru

24.12.2021 № 31-39/4995

На № _____ от _____

Заместителю директора по
капитальному строительству
ГК "Прогресс-Строй"
Кириной В.С.

В ответ на Ваше письмо (РК 31-39/4610) сообщаем, что не имеет принципиальных возражений против откорректированной схемы планировочной организации земельного участка объекта "Жилой индивидуальный дом по пр. Новгородский, ул. Володарского в гор. Архангельске".

Глава администрации округа

Сорванова Наталья Андреевна
8 (8182) 68-37-63

В.Я. Пономарева

КОПИЯ ВЕРНА



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА,
СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

пр. Троицкий, д. 60, г. Архангельск, 163000
тел. (8182) 60-67-41, факс (8182) 60-67-60
E-mail: dts@arhcity.ru

Заместителю директора
по капитальному строительству
ГК "Прогресс-Строй"
Кириной В.С.

kvs@pst.ru

28.12.2011 № 17-27/5944
на № _____ от _____

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" согласовывает схему планировочной организации земельного участка (шифр 735-16-ГП) объекта: "Жилой индивидуальный дом по просп. Новгородский, ул. Володарского в г. Архангельске" при выполнении следующих условий:

При вводе в действие и дальнейшей эксплуатации объектов:

1. Содержание объектов благоустройства, включая тротуары, проезды, парковки, подъездные пути, необходимо осуществлять за счет владельца (пользователя) объекта.
2. Запрещается вынос мусора, выталкивание снежно-ледяных образований на прилегающие территории и проезжую часть улиц (подлежит вывозу).
3. Запрещается установка контейнеров для сбора бытовых отходов на территориях прилегающих к проезжей части, а также прилегающих тротуарах.
4. По окончании строительства необходимо выполнить восстановление автомобильных дорог, используемых в качестве подъездных путей, по заявке департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск".
5. Предусмотреть устройство тротуаров вдоль ул. Володарского.
6. За счет застройщика произвести установку дорожных знаков, нанести на стоянку дорожную разметку в соответствии с ГОСТ Р 52 289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств". На автомобильных стоянках предусмотреть не менее 10 % парковочных мест для МГН и оборудовать в соответствии с вышеуказанным ГОСТом.

Проектную документацию по объекту необходимо согласовать с департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Директор департамента

А.К. Майоров

Лодыгина Наталья Леонидовна
8(8182)606-750

КОПИЯ ВЕРНА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 4 1 0 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения **Беляева Игоря Владимировича**, в лице представителя **Кириной Валерии Сергеевны**, действующей на основании доверенности от 07.09.2021 № 1, от **10 сентября 2021 года**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, проспект Новгородский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651199.24	2520197.44
2	651185.59	2520215.10
3	651171.73	2520205.80
4	651185.95	2520187.94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:22:050502:75

Площадь земельного участка

372 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка расположен 1 объект капитального строительства

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651186.46	2520194.14
2	651212.28	2520212.60
3	651202.80	2520225.85
4	651190.02	2520216.69
5	651189.45	2520217.47
6	651181.12	2520229.13
7	651168.10	2520219.82
8	651176.20	2520208.50

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича, просп. Новгородского, ул. Володарского и просп. Советских космонавтов площадью 2,6345 га утвержден распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 февраля 2020 года № 634р.

Градостроительный план подготовлен



Департаментом градостроительства Администрации городского округа
"Город Архангельск"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

(подпись)

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21.09.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:500, выполненной

ООО "Земкадастр" в феврале 2006 года

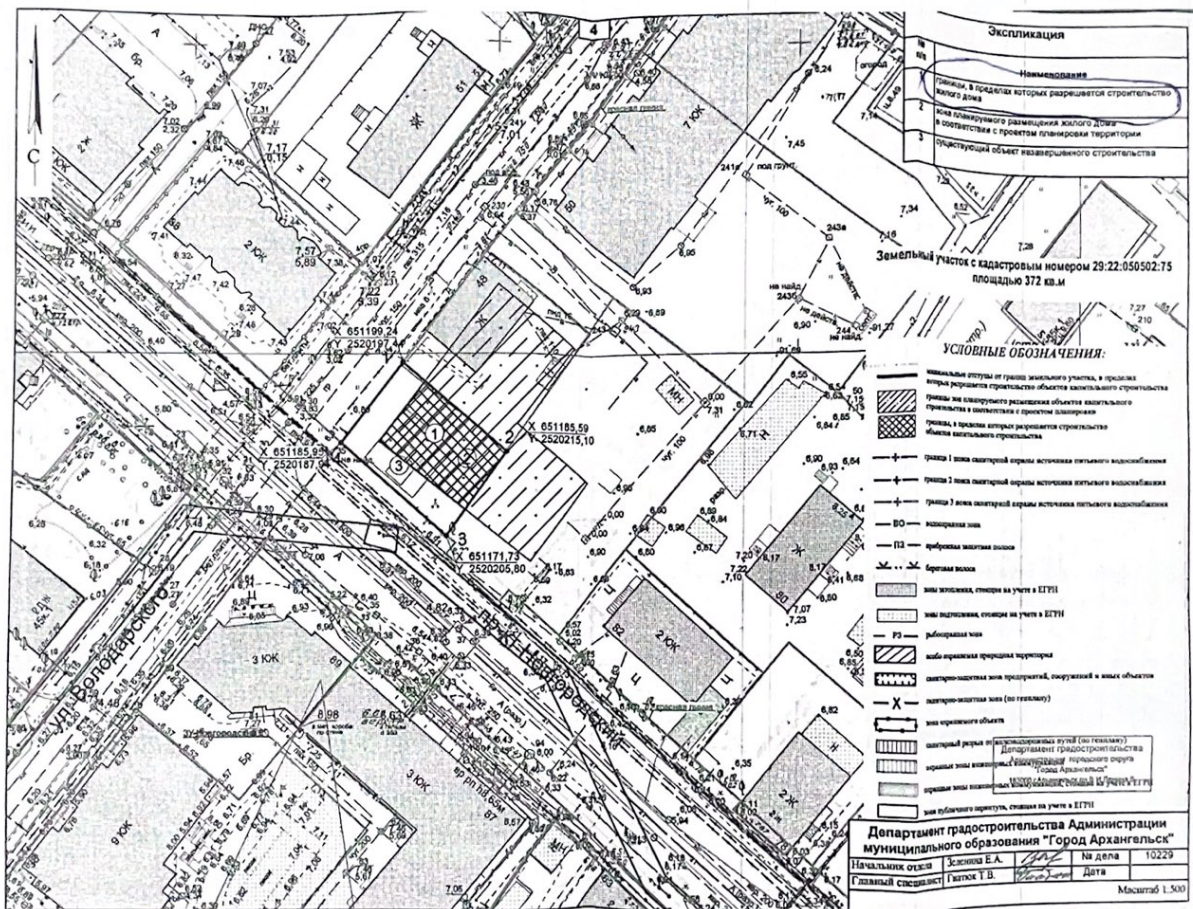
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город
Архангельск" 14 сентября 2021 года

(дата, наименование организации)

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5



Экспликация

- Наименование**
- Границы, в пределах которых разрешается строительство жилого дома
 - Зона планируемого размещения жилого дома в соответствии с проектом планировки территории
 - Участковый объект возмездного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:75 площадью 372 кв.м

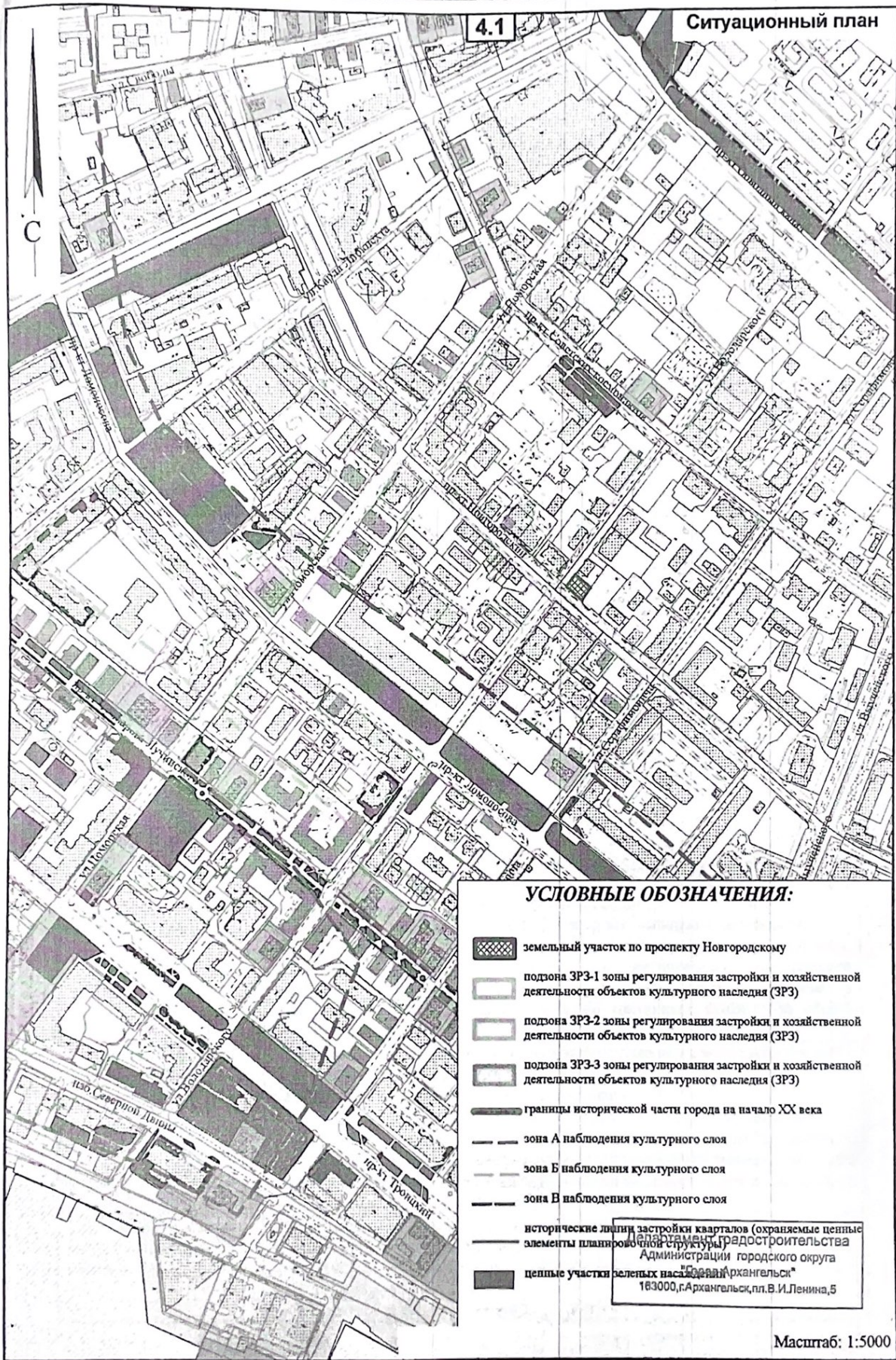
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- максимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории
- границы, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства
- границы 1 зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- границы 2 зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- границы 3 зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- магистральная зона
- проектируемая магистраль водовода
- береговая линия
- зона жилищная, отнесенная на учет в ЕГРН
- зона водозащитная, отнесенная на учет в ЕГРН
- рыболовная зона
- зона овражная (проектируемая территория)
- защитно-санитарная зона (проектируемая, оборудованная в рамках объекта)
- защитно-санитарная зона (по генплану)
- зона охраняемого объекта
- санитарный разрыв от объектов размещения отходов (по Генплану)
- зона охраны объектов культурного наследия (по Генплану)
- зона охраны объектов культурного наследия (по Генплану)
- зона охраны объектов культурного наследия (по Генплану)
- зона публичного назначения, отнесенная на учет в ЕГРН

Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Начальник отдела	Жукова Е.А.	№ дела	10229
Главный специалист	Гаврик Т.В.	Дата	17.08.2017

Масштаб 1:500



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение зоны – О1-1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями).

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок

Администрация городского округа
"Город Архангельск"

	обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.
--	--

Условно разрешённые виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машинно-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7.
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
Водный транспорт (7.3)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования разрешенного использования включает разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Содержание данного вида разрешенного использования в Административном округе "Город Архангельск" Департамент градостроительства и архитектуры Архангельского областного центра

763000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.
2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 48, 50, 52, 54, 55, 60 и 61) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
23	16,5	372	*	см. ниже	см. ниже	-	см. ниже	

Иные показатели:

- * Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра (в соответствии со ст.21 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"). Требования статьи не распространяются на размещение зданий, строений, сооружений, размещаемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.22 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
- Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

1600001, Архангельск, ул. В.И.Плещина, д. 1
 Архангельское областное правительство
 Архангельский городской округ
 "Город Архангельск"

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с основным видом разрешенного использования земельных участков:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. 372</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота объекта не более 20 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный).</p> <p>Предельная высота объекта не более 20 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 8.</p> <p>Предельная высота объекта не более 40 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<p>Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 16.</p> <p>Предельная высота объекта не более 60 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>

Муниципальный район "Светлый"
 Администрация муниципального округа
 "Светлый", расположенный в границах
 территории, указанной в пункте 1.1
 статьи 15 Закона Московской области
 от 28.05.2017 № 15/03/2017-ОЗ

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, Архангельский ИТ-Центр, 3

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Формат: государственная
Администрация города Астрахани
Город Астрахань
150000, Астраханская область

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

№ 3 существующий объект незавершенного строительства
 степень готовности – 6%
 площадь – 130,6 кв.м
 площадь застройки – 103,6 кв.м
 _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 29:22:000000:759

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 _____,
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	7	8	9

Департамент градостроительства
 Администрации городского округа
 "Город Архангельск"
 163000, г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, 5

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 372 кв.м (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).
- Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона", реестровый номер 29:00-6.284) – 372 кв.м (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
- Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона", реестровый номер 29:00-6.283) – 372 кв.м (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
- Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона", реестровый номер 29:00-6.286) – 372 кв.м (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
- Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково.", реестровый номер 29:00-6.285) – 372 кв.м (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
- Подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 372 кв.м, исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры) – 359 кв.м, границы исторической части города на начало XXвека – 372 кв.м (Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. N 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)").

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	1	654099.29	2520230.69
	2	652838.69	2522391.53
	3	652771.84	2522706.40
охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Реестровый номер 29:00-6.285. Третья подзона, реестровый номер 29:00-6.284. Пятая подзона, реестровый номер 29:00-6.283.)	1	654846.40	2518408.50
	2	654524.76	2519643.18
	3	653931.39	2521246.72
	4	653212.22	2522680.46
	5	652172.90	2524261.53
	6	650888.94	2525754.35

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, 5

охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН (Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона, реестровый номер 29:00-6.286)	1	654741.30	2519170.99
	2	654455.84	2520082.02
	3	654093.71	2521018.59
	4	653663.61	2521940.87
	5	653141.02	2522883.47
	6	652617.37	2523692.78
	7	652042.81	2524466.78
	8	650898.63	2525750.33
подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)	1	651319.80	2520324.51
	2	651308.05	2520340.81
	3	651259.05	2520408.80
	4	651090.98	2520290.62
	5	651138.42	2520230.35
	6	651182.29	2520174.60
	7	651343.80	2520291.21
исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)	1	651333.08	2520293.29
	2	651259.30	2520397.88
	3	651149.78	2520322.35
	4	651112.47	2520296.12
	5	651102.65	2520289.22
	6	651183.50	2520187.19
границы исторической части города на начало XX века	1	650937.46	2521913.95
	2	651417.66	2520650.56
	3	651717.19	2520288.46
	4	651800.61	2520210.74

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ООО "РВК-Архангельск"/ технические условия на водоснабжение и водоотведение/;

- АГТС ПАО "ТГК-2"/ технические условия на теплоснабжение/.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы

благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года № 58

"Об утверждении Правил
Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651260.91	2520400.46
2	651104.57	2520290.57
3	651186.04	2520188.26
4	651336.97	2520296.18

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 сентября 2021 г. № 3830р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска по проспекту Новгородскому**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Уставом городского округа "Город Архангельск":

Утвердить прилагаемый градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2021-4102 земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новгородскому.

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http://www.arhcity.ru

10.01.2022 № 043/4/043-09

На № 6/н от 10.12.2021
О возможности формирования земельного участка

Уважаемая Валерия Сергеевна!

На Ваше обращение (вх. от 10.12.2021 № 043/3196) о предварительном рассмотрении и предоставлении рекомендаций по проектированию схемы планировочной организации земельного участка для размещения индивидуального жилого дома на пересечении просп. Новгородского и ул. Володарского, сообщаем следующее.

Согласно пункту 1, статьи 57.3 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями), градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Согласно проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича, просп. Новгородского, ул. Володарского и просп. Советских космонавтов площадью 2,6345 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" 21.02.2020 № 634р, запрашиваемый земельный участок расположен на территории, предусмотренной для жилой застройки, не предполагающей размещение земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" и индивидуального жилого дома.

Муниципальная услуга - Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области – регламентируется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 6 октября 2021 г. № 2003. Прямая ссылка

Заместителю директора по
капитальному строительству
ГК "Прогресс-Строй"
Кирина В.С.

Вологодская ул., д. 6, оф. 313-320,
г. Архангельска

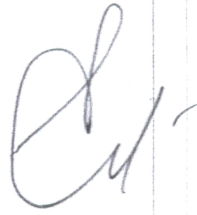
kvs@pst29.ru

*19.01.2022 года
процедура замещения
№ 043/537/043-99
от 13.01.2022 г.
новая закладка*

дополнительной информацией по интересующей Вас услуге:
<https://www.arhcity.ru/?page=800/118>.

Дополнительно сообщаем, что правообладателем земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:75, согласно договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № 5/60 (л) от 18.06.2021, является Беляев И.В.

Директор департамента



Е. В. Писаренко